



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Setzu
protocollo@pec.comune.setzu.vs.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Lavori di ristrutturazione casa rifugio e riqualificazione area esterna. Rimodulazione.
Proponente: Comune di Setzu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 26 agosto 2025 (prot. D.G.A. n. 23985 del 27 agosto 2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la rimodulazione del progetto denominato "Lavori di ristrutturazione casa rifugio e riqualificazione area esterna" della Giara di Setzu (SU), già sottoposto a Valutazione di Incidenza (Screening), conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n.952 del 11.10.2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- demolizione e ricostruzione della casa rifugio a servizio degli operatori di sorveglianza del territorio;
- installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del rifugio;
- sistemazione dell'area circostante per la sosta dei veicoli dei visitatori, con installazione di una pensilina di ricarica per mezzi elettrici, realizzata con pavimentazione ecologica, circonscritta con una balaustra di pali di castagno.

La rimodulazione in esame prevede le seguenti varianti progettuali migliorative:

- rivestimento delle pareti della casa rifugio con le pietre recuperate dalla demolizione della stessa;
- realizzazione di una tettoia laterale nella casa rifugio, con struttura in legno (sia pilastri che travi) e copertura in coppi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- adattamento del perimetro dell'area del parcheggio all'andamento reale del terreno (difficilmente rilevabile nella fase preliminare) con interventi minimi sulla vegetazione esistente;
- delimitazione del perimetro dell'area del parcheggio con i massi movimentati nel sito per la sua realizzazione, in sostituzione della balaustra di pali di castagno prevista nella fase preliminare;
- posizionamento di una barriera in legno, con apertura a bandiera manuale, da posizionare all'ingresso dello stradello che dall'area del parcheggio si inoltra nel territorio della Giara;
- mantenimento permanente in situ di una struttura prefabbricata in legno di abete (dimensioni 5,00x4,00 mq), amovibile e dotata di servizi igienici portatili, che non richiedono allacciamento alla rete idrica o fognaria, posizionata temporaneamente nel corso del primo livello esecutivo a supporto degli operai.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Giara di Gesturi* (cod. ITB041112) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Verificato che le varianti progettuali indicate non ricadono su habitat e specie di importanza comunitaria, tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche degli interventi suddetti, si ritiene che la rimodulazione prevista al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. n. 952 del 11.01.2023.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI